

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 432/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế ông Nguyễn Khắc Gia.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

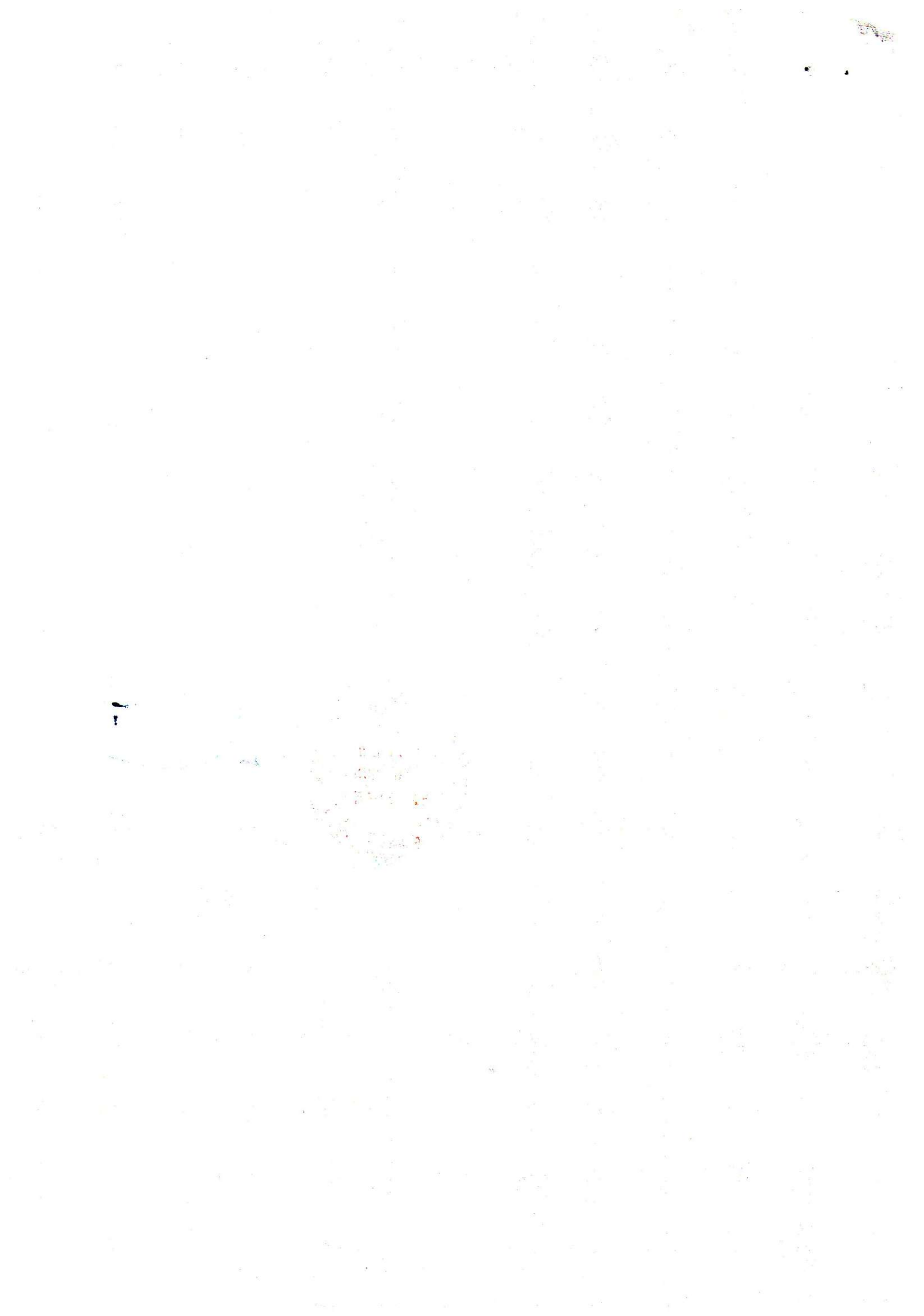
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 02 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 432 ngày 17 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 19 tháng 11 năm 2025

đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB NY – CCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Khắc Gia để lại”

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Khắc Gia để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

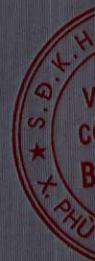
I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

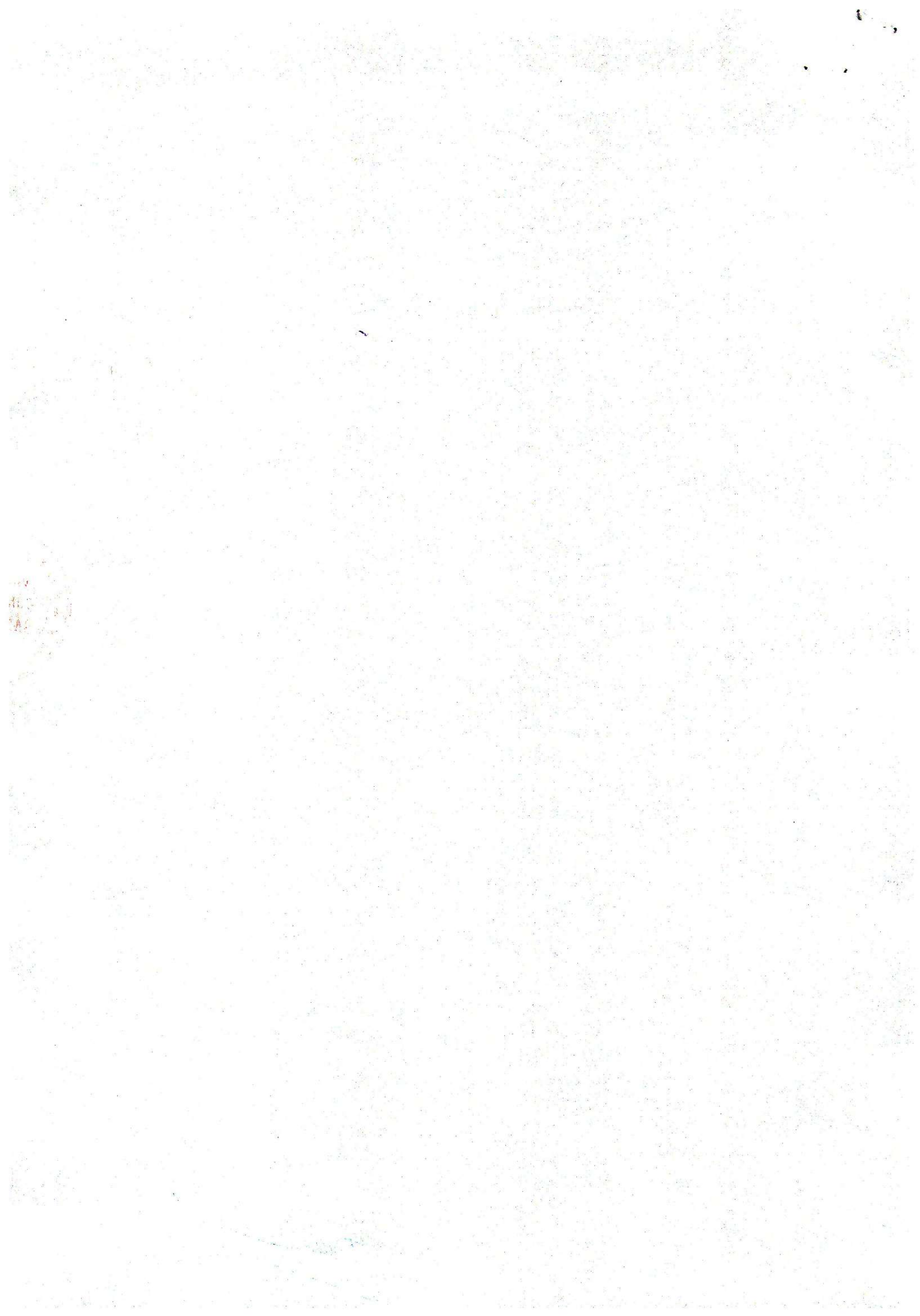
- Ông **Nguyễn Khắc Gia**, sinh năm 1967, đã chết ngày 08/09/2024 theo Trích lục khai tử số: 63/2024/TLKT do UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/09/2024.
 - Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Khắc Gia tại: xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
 - Trước khi chết ông Nguyễn Khắc Gia không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.
 - Sinh thời, ông Nguyễn Khắc Gia chỉ có vợ là bà **Nguyễn Thị Liễu**, sinh năm 1968. Hai ông bà sinh được 03 (ba) người con chung là: Bà **Nguyễn Thị Ninh**, sinh năm 1989; bà **Nguyễn Thị Trang**, sinh năm 1991, đã chết ngày 27/12/2017; bà **Nguyễn Thị Phụng**, sinh năm 1993 và ông **Nguyễn Khắc Trường Phúc**, sinh năm 1998.
- Bố đẻ của ông **Nguyễn Khắc Gia** là ông **Nguyễn Khắc Phú**, sinh năm 1923, đã chết ngày 18/05/1990 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2656/TLKT – BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2025 (Đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 40/2021 ngày 28/04/2021) – Chết trước ông Nguyễn Khắc Gia; Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Khắc Gia** là bà **Nguyễn Thị Cậy**, sinh năm 1923, đã chết ngày 08/11/2001 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2655/2025/TLKT – BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2025 (Đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 42/2001 ngày 21/11/2001) – Chết trước ông Nguyễn Khắc Gia.
- Bà **Nguyễn Thị Trang**, sinh năm 1991 (là con gái của ông Nguyễn Khắc Gia), đã chết ngày 27/12/2017 theo Trích lục khai tử số: 35/2023/TLKT do UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2023.

Sinh thời bà Nguyễn Thị Trang không đăng ký kết hôn với ai, không có ai là con đẻ, con nuôi (theo Công văn số 2122/UBND-VP ngày 12/11/2025 của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội V/v: trả lời công văn đề nghị xác minh quan hệ nhân thân).

Ngoài ra, ông Nguyễn Khắc Gia không có ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, không có bất kỳ người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Truel





Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Khắc Gia để lại gồm: Bà Nguyễn Thị Liễu (là vợ), bà Nguyễn Thị Ninh (là con gái), bà Nguyễn Thị Phượng (là con gái) và ông Nguyễn Khắc Trường Phúc (là con trai). Mỗi người sẽ được hưởng quyền sở hữu/sử dụng 1/4 (một phần tư) di sản của ông Nguyễn Khắc Gia để lại.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Ông Nguyễn Khắc Gia là chủ sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) diện tích thửa đất số 14, tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ: Thôn 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 908035, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0240, Số QĐ: 788/2005/QĐ-UB; MS:5350307 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/09/2005 mang tên ông Nguyễn Khắc Gia và bà Nguyễn Thị Liễu. Đặc điểm, vị trí, diện tích thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

Di sản của ông Nguyễn Khắc Gia để lại là quyền sở hữu/sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) diện tích thửa đất nêu trên.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

- 1/ Bà Nguyễn Thị Liễu (là vợ của ông Nguyễn Khắc Gia);
- 2/ Bà Nguyễn Thị Ninh (là vợ của ông Nguyễn Khắc Gia);
- 3/ Bà Nguyễn Thị Trang (là con gái của ông Nguyễn Khắc Gia);
- 4/ Ông Nguyễn Khắc Trường Phúc (là con trai của ông Nguyễn Khắc Gia).

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn! 




100
100
100

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

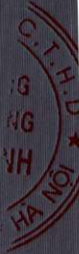
.....
.....
.....

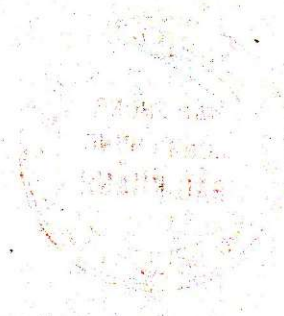
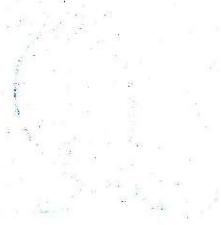
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH



[Handwritten signature in blue ink]

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng





Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the lower left area.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 432 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 19 tháng 11 năm 2025 đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

